

**Maîtres d'ouvrage :**  
**Piloter un bâtiment tertiaire réellement performant et à faible coût**

**Objectifs de la formation**

- Savoir construire le programme et le cahier des charges d'un bâtiment (neuf ou rénovation) à fortes performances énergie-environnement, confort et qualité d'usage
- Etre capable d'évaluer rapidement la pertinence et les performances réelles sur la base d'une offre et d'une esquisse architecturale
- Savoir piloter l'appel d'offres et la réalisation pour assurer l'atteinte effective des performances prescrites au meilleur coût (méthodologie et retours d'expériences)

**Publics**

Maîtres d'ouvrage

Collectivités et propriétaires de patrimoine bâti tertiaire ou industriel

Directions techniques et opérationnelles (Immobilier, Bâtiment, Aménagement...)

Direction financière

Maîtres d'œuvre et architectes

**Programme**

Jour 1 – Comprendre et reconnaître les bâtiments réellement performants

- **Les bases**
  - Bâtiments réglementaires, passifs, « nZEB », énergie positive
  - Ordres de grandeurs de performances énergie réels
  - Ordres de grandeurs énergie grise
  - Confort, qualité d'usage
  - Santé, « productivité » des occupants
  - Rentabilité, valeur des bâtiments
- **A quoi ressemble un bâtiment réellement performant ?**
  - Concevoir réglementaire et/ou concevoir performant?
  - Leviers de conception techniques et architecturaux adaptés aux usages
  - Solutions pour un bâtiment flexible et évolutif
  - Projets et retours d'expérience
  - Reconnaître rapidement un bâtiment performant
- **A quoi ressemble un bâtiment éco-construit?**
  - Systèmes constructifs, préfabrication, industrialisation
  - Critères de choix et bénéfices

Jour 2 – Prescrire et piloter un projet de bâtiment réellement performant

- **Maîtrise des impacts en investissements**
  - Un bâtiment performant et qualitatif ne coûte pas forcément plus cher
  - Les leviers de la maîtrise des coûts
  - Exemples, ordres de grandeurs
  - Rentabilité, valeur verte, valeur financière + cas propriétaire occupant ou bailleur
- **Préparation du concours ou de l'appel d'offres – Déroulement du projet**
  - Faisabilité ; identification des enjeux principaux
  - Elaboration du programme
  - Conception collaborative
  - Garantie de performance énergétique
  - « Commissionnement » (du programme jusqu'à 2 ans après la livraison)
  - Rémunération du maître d'œuvre
  - Cadrage méthodologique
  - Budgets et délais