

Bordeaux-Métropole

Référentiel Qualité d'usage, Energie-environnement / Projets Ecoles et Crèches

Partie I : Eléments de programme

(27 pages + annexes)

Eléments de programme utiles en phase Esquisse / Concours

- 1- Principaux objectifs chiffrés
- 2- Principales prescriptions techniques et architecturales

Eléments de programme utiles en phase Etudes de conception

- 3- Données de confort et hypothèses de calculs
- 4- Prescriptions par Fiches thématiques :

ARCHITECTURE ET ENVELOPPE

- Fiche 1 : Implantation des usages et locaux techniques
- Fiche 2 : Lumière naturelle et protections solaires
- Fiche 3 : Confort d'été et fonctionnement en ventilation naturelle
- Fiche 4 : Caractéristiques et qualité de l'enveloppe

AMENAGEMENTS

- Fiche 5 : Aménagements intérieurs
- Fiche 6 : Aménagements extérieurs

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

- Fiche 7 : CVC et ECS
- Fiche 8 : Eclairage
- Fiche 9 : Protections solaires
- Fiche 10 : Equipements spécifiques
- Fiche 11 : Gestion technique centralisée
- Fiche 12 : Moyens de comptage et de gestion des données

AUTRES THEMATIQUES

- Fiche 13 : Acoustique
- Fiche 14 : Gestion de l'eau

Annexes explicatives sur la formulation de points particuliers de programmation

- 5- Objectifs Energie
- 6- Objectifs Lumière naturelle
- 7- Objectifs Confort d'été
- 8- Objectifs flexibilité – Volumétries et aménagements intérieurs

Bordeaux-Métropole

Référentiel Qualité d'usage, Energie-environnement / Projets Ecoles et Crèches

Partie II : Eléments de Gestion de projet

(22 pages + annexes)

Sourcing (hors Référentiel)

Identification d'acteurs locaux et régionaux à fortes compétences Qualité d'usage / énergie-environnement :

- Agences d'architectures
- Bureaux d'études spécialisés bioclimatique, énergétique, systèmes constructifs

Eléments d'avis d'appel à candidature de maîtrise d'œuvre

- 1- Titre de l'appel à candidature
- 2- Liste de compétences requises
- 3- Note d'expression des ambitions du maître d'ouvrage

Eléments de Règlement de Consultation

- (hors Référentiel) Eléments de « briefing » des candidats présélectionnés
- 4- Documents à fournir en phase Concours
- 5- Définition des missions complémentaires
- 6- Engagements de performance ; clauses de bonus-pénalité
- 7- Critères de jugement
- 8- Phase de négociations
- (hors Référentiel) Outil d'évaluation esquisses Qualité d'usage, énergie-env.

Eléments de cahier des charges de maîtrise d'œuvre

- 9- Méthodologie de projet MOA/MOE
- 10- Cahier des charges de calculs et d'études de simulations
- 11- Contrôles et essais
- 12- (option) Mission de commissionnement
- 13- Liste des documents à produire à chaque phase du projet