

REFERENCES

Compte tenu de la création de la société en octobre 2015, les références citées sont :

- En 2016/2018, les projets en cours ;
- Précédemment, les projets associés aux fonctions de Richard FRANCK au sein de la structure Aéroports de Paris (ADP), en tant que responsable du Service Qualité d'usage, Energie et Environnement.

1- PROJETS REALISES OU EN COURS 2016-2018

→ Saint-Gobain Abrasifs

Faisabilité et programmation pour un bâtiment de bureaux de 5.500 m² à Conflans Sainte-Honorine – 11 M€

Projet en groupement : Filigrane Programmation (mandataire) – Bprim – MDTs (économiste et gestion de projet) – mission Bprim 41 k€.

L'objectif du maître d'ouvrage est de choisir entre plusieurs scénarios de rénovation lourde du bâtiment existant ou de construction neuve, lesquels sont déclinés selon différents niveaux de performances énergétiques, de confort et d'exploitation.

Le scénario retenu fait ensuite l'objet d'une programmation détaillée incluant les prescriptions techniques et méthodologiques pour l'atteinte des performances visées, puis d'un suivi de projet jusqu'à la livraison.

→ Aéroport La Réunion Roland Garros

AMO Qualité d'usage, Energie-Environnement pour l'extension de 17.000 m² du terminal aéroportuaire, remodelage des parcs et accès et rénovation partielle du terminal – 100 M€.

Projet en groupement : LEU-Réunion (mandataire) – Bprim – Greentech – Eiffel – Delhom – mission Bprim 65 k€.

L'objectif du maître d'ouvrage est de réaliser un projet bioclimatique en climat tropical, à forte qualité d'usage et faible consommation énergétique.

La mission Bprim porte sur les phases de programmation, concours, suivi des études et mise en place du commissionnement sur les sujets qualité d'usage, énergie-environnement, jusqu'à la désignation des entreprises de travaux.

→ SA3M (SEM de Montpellier Métropole)

AMO Innovation, qualité d'usage, énergie-environnement pour la réalisation du bâtiment Totem de 7.000 m², à vocation d'hôtel d'entreprises et multi-activités pour le secteur du Numérique – 14 M€ – mission 15 k€.

L'objectif du maître d'ouvrage est de cadrer et accompagner le projet entre les phases programme et mise au point de l'esquisse lauréate du concours de façon à favoriser la

conception d'un bâtiment innovant, qualitatif et performant, avec commissionnement et démarche BDM (Bâtiment Durable Méditerranéen).

→ Languedoc-Roussillon Aménagement

Etude de faisabilité de 3 scénarios de conception d'un bâtiment de bureaux neuf de 1.700 m² sur une parcelle du PRAE Via Domitia à Vendargues – 2,5 M€.

Projet en groupement : Bprim (mandataire) – Kapaa (archi-programmiste) – Echos (économiste bât. passifs) – Eco-Etudes (impacts de construction) – mission globale 50 k€.

L'objectif du maître d'ouvrage est d'optimiser les investissements sur un projet basse consommation maximisant le confort et la qualité d'usage. L'étude porte sur la comparaison de 3 scénarios combinant [3 formes architecturales] X [3 systèmes constructifs] X [3 systèmes énergétiques] X [3 principes d'aménagement intérieur], avec évaluation en coûts d'investissement et d'exploitation, confort thermique, acoustique et qualité d'air, flexibilité, consommations énergétiques, et impact environnemental de construction.

→ Bordeaux-Métropole

Réalisation d'un Référentiel pour les projets d'écoles et de crèches – Thématiques énergie, confort, environnement. Mission Bprim – 16 k€.

L'objectif du maître d'ouvrage est d'améliorer l'efficacité dans la conduite des projets à venir en termes de prescriptions programmatiques et de méthodologie de projet, en tirant parti des retours d'expériences sur les établissements existants et sur les projets les plus récents en matière de performances énergétiques et de confort des usagers.

→ Grenoble-Alpes-Métropole

Etude de faisabilité technico-économique de scénarios de rénovation lourde très basse consommation d'un bâtiment de bureaux de 15 000 m².

Projet en groupement : Bprim (mandataire) – EPOC-ingénierie (économiste bâtiment) – 15 k€.

L'objectif du maître d'ouvrage est d'identifier et chiffrer les scénarios de rénovation les plus pertinents, en 1 ou plusieurs phases, avec refonte de l'enveloppe et des systèmes, confort optimum, performances > RT2012, flexibilité maximale des aménagements.

→ Université de Toulouse 2 – Jean-Jaurès

AMO qualité d'usage, énergie-environnement pour la réalisation d'un bâtiment de bureaux de 3000 m² en marché global de performance – 6 M€ – mission Bprim 17,5 k€.

L'objectif du maître d'ouvrage est de cadrer le projet entre les phases programme et de présélection des candidatures, avec participation au programme (confort, simplicité exploitation-maintenance, performances énergétiques), au cahier des charges (missions complémentaires du MOE, commissionnement, plan de mesures et vérifications), et autres pièces de marché (clauses engagement de performance, déroulement appel d'offres et projet)

→ Grenoble-Alpes-Métropole

AMO qualité d'usage, énergie-environnement pour la rénovation et l'extension du siège de la Métropole – 20.000 m² – 45 M€ – mission Bprim 25 k€.

L'objectif du maître d'ouvrage est de cadrer le projet entre les phases programme et de présélection des candidatures de MOE, avec benchmark et sourcing sur la qualité d'usage, les

systèmes constructifs et l'innovation, participation au programme (confort, flexibilité, simplicité exploitation-maintenance, performances énergétiques), éléments du cahier des charges (missions du MOE, commissionnement) et autres pièces de marché.

→ Préfecture de la Somme

AMO qualité d'usage, énergie-environnement pour la construction du nouveau centre administratif d'Amiens labellisé Passivhaus en marché global de performance – 20.000 m² – 48 M€ – mission Bprim 25 k€.

L'objectif du maître d'ouvrage est de cadrer le projet entre les phases programme et de lancement des études avec le groupement lauréat, avec focus sur le niveau Passivhaus et la grande flexibilité technique des aménagements intérieurs, et la préparation des pièces de marché avec gestion des engagements de performances.

Le client est l'antenne de Noisy-Le Grand du Service des achats, des finances et de l'immobilier (SAFI) du Ministère des finances.

→ Rectorat de Créteil

AMO qualité d'usage, énergie-environnement pour la construction du nouveau siège du Rectorat à Créteil (loi MOP) – 23.000 m² – 45 M€ – mission Bprim 60 k€.

L'objectif du maître d'ouvrage est de cadrer et de gérer les performances et la qualité d'usage du projet, depuis la phase programme jusqu'à la livraison du bâtiment, avec focus sur la qualité de vie et la grande flexibilité technique des aménagements intérieurs.

Le client est l'antenne de Noisy-Le Grand du Service des achats, des finances et de l'immobilier (SAFI) du Ministère des finances.

→ Aéroports de Paris

Etude de faisabilité pour le projet de future aérogare T4 à Roissy-CDG – 750.000 m² – Mission Projet en groupement : Eco-Etudes (mandataire) – Solares Bauen – Bprim – mission globale 55 k€ - mission Bprim 18 k€.

L'objectif du maître d'ouvrage est de connaître les orientations de la conception technique et architecturale du projet permettant d'envisager l'atteinte de différents niveaux de performance énergétique vis-à-vis de la future réglementation RE2020 et en performances réelles, ainsi que les solutions constructives envisageable avec intégration de bois.

2- ACTIONS DE FORMATION

Sessions de formation « inter » pour Le Moniteur, Ponts-Formation-Conseil et l'Institut négaWatt (thématique : Maîtres d'ouvrage - méthodologie de projet E+C-, Passif ou BEPOS).

Sessions personnalisées en « intra » :

- Bordeaux-Métropole (centrée sur les groupes scolaires et crèches en loi MOP) ;
- Département du Val de Marne (centrée sur les collèges et bâtiments tertiaires) ;
- Communauté d'agglomération Plaine-Commune (centrée sur les bâtiments tertiaires) ;
- CEA-Cadarache (centrée sur les bâtiments tertiaires et l'amélioration du patrimoine) ;
- Matmut-Rouen (centrée sur les bâtiments tertiaires et résidentiels en marché privé) ;
- DDTM-Lille (centrée sur les bâtiments tertiaires en MPGP) ;
- Métropole d'Amiens (centrée bâtiments tertiaires et enseignement en loi MOP et MPGP).

3- REFERENCES TERTIAIRES < 2015 (Aéroports de Paris)

→ AMO interne auprès de la Direction de l'Immobilier pour le développement de Cœur d'Orly, bâtiments de bureaux de 4.000 à 8.000 m² – Evaluation confort-énergie-environnement des offres de promoteurs, évaluation des performances énergétiques réelles en regard des performances annoncées, évaluation des écarts et des opportunités d'amélioration.

→ Assistance à maîtrise d'œuvre « qualité d'usage, énergie, environnement » en phases Esquisse et AVP pour le nouveau SSLIA d'Orly (caserne centrale pompiers), 2.300 m², variantes RT et Passif, solutions EnR&R, comparaison de systèmes constructifs.

→ AMO interne auprès de la Direction de l'Immobilier pour l'évaluation du projet de bâtiment de formation Altaï, 13.200 m² : performances énergétiques, outil d'analyse et de suivi des consommations, système constructif industrialisé, flexibilité des aménagements.

→ Etude de faisabilité technico-économique pour la rénovation énergie-confort du « bâtiment 640 - Orly », bâtiment de bureaux de 2840 m², années 70 – Variantes RT, BBC-réno, avec ou sans remplacement de façades – coordination architecte-thermicien-structure façade.

→ Etude de faisabilité technico-économique pour la rénovation énergie-confort du « bâtiment 7500 – Roissy-CDG », bâtiment de bureaux de 6100 m², années 70 – Variantes RT, BBC-réno, avec ou sans remplacement de façades – coordination architecte-thermicien-structure façade.

4- REFERENCES AEROPORTUAIRES (chez Aéroports de Paris)

Assistance à maîtrise d'ouvrage en phase programmation puis coordination pluridisciplinaire des équipes de conception sur les thématiques confort, performances énergétiques et environnementales, choix des systèmes constructifs et des matériaux, impacts investissements et rentabilité, impacts environnementaux ; pédagogie et aide aux arbitrages par la maîtrise d'ouvrage :

→ Aérogare CDG-2M, 100.000 m²

→ Extension Jetée Orly-Sud, 10.000 m²

→ Aérogare Jonction Orly-Sud Orly-Ouest, 60.000 m² – Conception BIM

→ Bâtiment de liaison CDG2E-CDG2F – 5.000 m²

→ Faisabilité rénovation lourde CDG-2B, 25.000 m²

→ Faisabilité rénovation lourde Hall 1 d'Orly Ouest, 10.000 m²

→ Coordination du groupe de travail « Aérogare basse consommation » pour définition des seuils RT2012 (arrêté DHUP) et identification des performances optimales au-delà de RT2012

→ Coordination pour la mise en place du Référentiel Confort-Energie-Environnement applicable à l'ensemble des projets aéroportuaires.